

## Longère plain pieds 3 ch



### VOTRE AGENCE

**LES AIX D'ANGILLON**

**30 rue de la republique 18220 LES AIX D ANGILLON**

**Tél : 02.14.00.06.25**

**Site : [transaxia-les-aix-d-angillon.fr](http://transaxia-les-aix-d-angillon.fr)**

### DESCRIPTION

**Immo LES AIX D'ANGILLON, BOUDET Magalie - 06.50.25.17.33A 3 min des Aix d'Angillon, Longère de plain pieds composé d'une entrée, d'une cuisine équipée et aménagée, wc, une salle d'eau, et de 3 chambres (19m<sup>2</sup>, 11,30m<sup>2</sup> et 9,30m<sup>2</sup>) un spacieux salon et salle à manger de 30m<sup>2</sup> avec insert et d'une véranda de 12m<sup>2</sup> avec accès extérieur. Cellier, et atelier, d'un d'un garage ouvert et d'un garage fermé, petit cabanon en bois. double vitrage, chauffage au fioul, grenier aménageable le tout sur un terrain de 1241m<sup>2</sup>. Rafraichissement et remises aux normes à prévoir. Un beau volume et un fort potentiel, proche de tout !**

**N'hésitez plus !Magalie Boudet par sms ou appel au 06 50 25 17 33 ou email [lesaixdangillon@transaxia.fr](mailto:lesaixdangillon@transaxia.fr)**

### INFORMATIONS

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 4**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Nombre de WC : 1**

**Cuisine : fermée et équipée**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 100m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 1241m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

Logement économe



Logement énergivore

Logement