

**Maison à découvrir absolument**



**VOTRE AGENCE**

**LES AIX D'ANGILLON**

**30 rue de la republique 18220 LES AIX D ANGILLON**

**Tél : 02.14.00.06.25**

**Site : [transaxia-les-aix-d-angillon.fr](http://transaxia-les-aix-d-angillon.fr)**

**DESCRIPTION**

Immo LES AIX D'ANGILLON, BOUDET Magalie - 06.50.25.17.33 par sms ou par message. A 10 min de St Germain du Puy, à 20min de Bourges, à 5 min de Rians, proche commerces et écoles, maison sur un niveau spacieuse avec une belle entrée sur un salon séjour de 30m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée de 13m<sup>2</sup>, suivi d'un accès sur un escalier un sous sol total composé d'un atelier, pièce, garage ; le couloir dessert une salle de bains de 8m<sup>2</sup> (douche et baignoire+ arrivée d'eau machine à laver), et de deux grandes chambres parentales avec placards dressing de 13m<sup>2</sup>, et d'un grenier totalement aménageable de 90m<sup>2</sup> avec isolation et plancher déjà existants. Habitable de suite peu de frais à prévoir, équipée du chauffage au gaz et clim réversible, double vitrage, volets roulants (y compris le garage) et du tout à l'égout, le tout sur un terrain de 688m<sup>2</sup>.

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 90m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 688m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

